

# Koupě nemovitosti je zásadní investicí, a proto jsme pro vás připravili popis 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.



## 1. VÝBĚR NEMOVITOSTI

Vyberte si z naší nabídky nemovitost a kontaktujte nás. S výběrem Vám rádi pomůžeme a na případné další dotazy odpovíme. Pokud projevíte vážný zájem o nemovitost, přistoupíme ke smluvním dokumentům. Před uzavřením rezervační smlouvy nemovitost stáhneme z nabídky pro ostatní klienty.

## 3. DOPLATEK KUPNÍ CENY A KUPNÍ SMLOUVA

První splátkou je doplatek do výše 10% kupní ceny do 30 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Po provedení vkladu Prohlášení vlastníka do Katastru nemovitostí, o kterém Vás budeme včas informovat, přistoupíme k doplatku 40 % kupní ceny. Třetí splátka kupní ceny ve výši 45 % bude splatná do 14 dnů po dokončení vnitřních prací a poslední čtvrtá splátka ve výši 5 % kupní ceny do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Podání dokumentů na katastr vyřešíme za Vás. V případě financování kupní ceny prostřednictvím hypotečního úvěru Vás včas informujeme o všech administrativních krocích spojených s vyřízením úvěru, včetně kroků souvisejících s jeho čerpáním.

Poznámka: Rádi bychom Vás upozornili, že naše společnost neumožňuje změny v textaci smluvních dokumentů.

## 2. REZERVACE

Po doplnění nutných smluvních údajů připravíme návrh smlouvy ke kontrole. Následně rezervační smlouvu podepíšeme. Rezervační poplatek ve výši 100.000 Kč včetně DPH je klient povinen uhradit do 5 dnů od podpisu smlouvy.

## 4. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

V dohodnutém termínu, nejdříve však po podpisu kupní smlouvy, následuje oficiální protokolární předání nemovitosti.

# Financování

Rezervační poplatek 100.000, - Kč vč. DPH do 5 dní od podpisu Rezervační smlouvy.

Ten se následně se započítává na první splátku kupní ceny.

**10 %**

První splátka = doplatek do výše 10 % kupní ceny do 30 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

**40 %**

Druhá splátka kupní ceny do 30 dnů od provedení vkladu Prohlášení vlastníka do Katastru nemovitostí.

**45 %**

Třetí splátka kupní ceny do 14 dní po dokončení vnitřních prací.

**5 %**

Čtvrtá splátka kupní ceny do 14 dní od vydání kolaudačního souhlasu.

## Upozornění:

Výše DPH se může změnit v závislosti na její aktuální zákonné sazbě v době prodeje.

Veškeré údaje mají nezávazný informativní charakter a developer si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání u prodejce.