



# KARTA POZEMKU č. 152

LOKALITA X1

## DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň	
připojovací bod plyn	
šachta s vodoměrnou sestavou	
nápojný bod opt. rozvodů	
přípojkové šachty kanalizace	

## PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **619 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **247 m<sup>2</sup>**

## DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

**2**

pozice sjezdu na pozemek

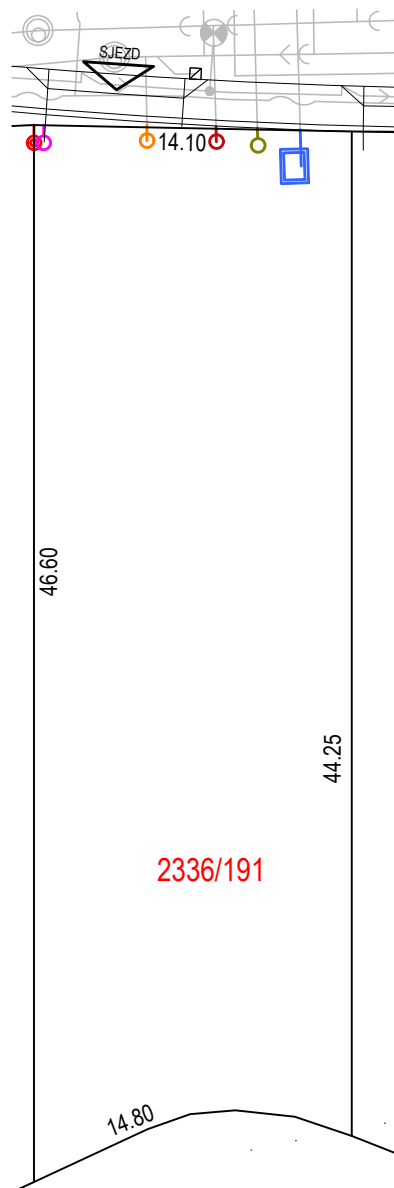


## PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

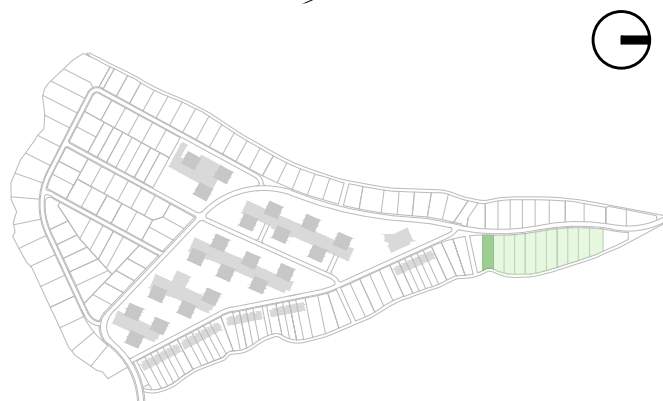
max. přípustný počet nadzemních podlaží	<b>2</b>
přípustné tvary střechy hl. objektu	<b>sedlová, valbová, polovalbová</b>
sklon střechy	<b>30-40°</b>
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	<b>8 m</b>

pozn.

Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení maximálně 1,5 m od uliční čáry



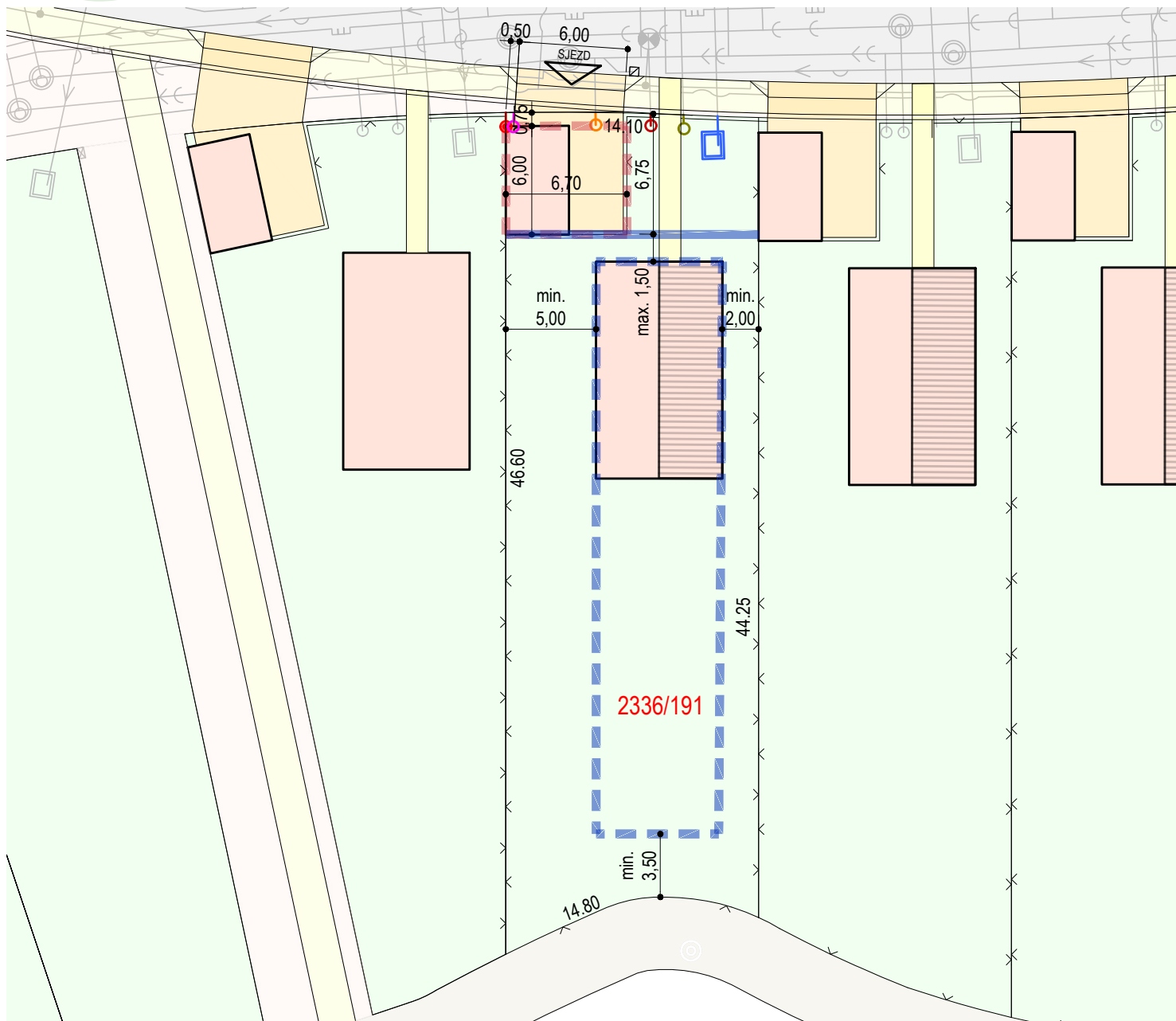
2336/191



**winningestate**

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



 **ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

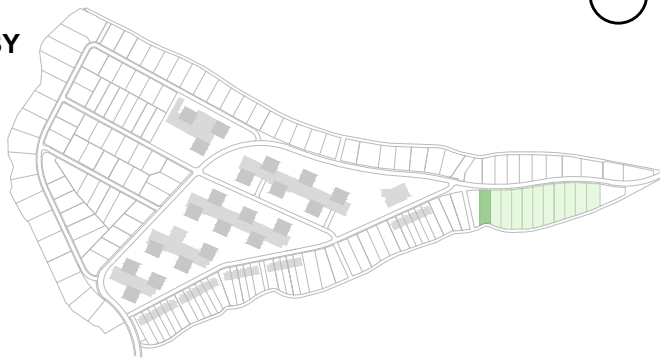
 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%



Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.