



# KARTA POZEMKU č. 150

LOKALITA X1

## DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň	
přípojovací bod plyn	
šachta s vodoměrnou sestavou	
nápojní bod opt. rozvodů	
přípojkové šachty kanalizace	

## PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **714 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **285 m<sup>2</sup>**

## DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

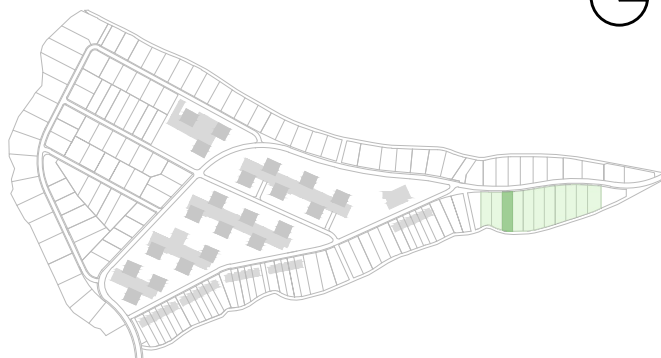
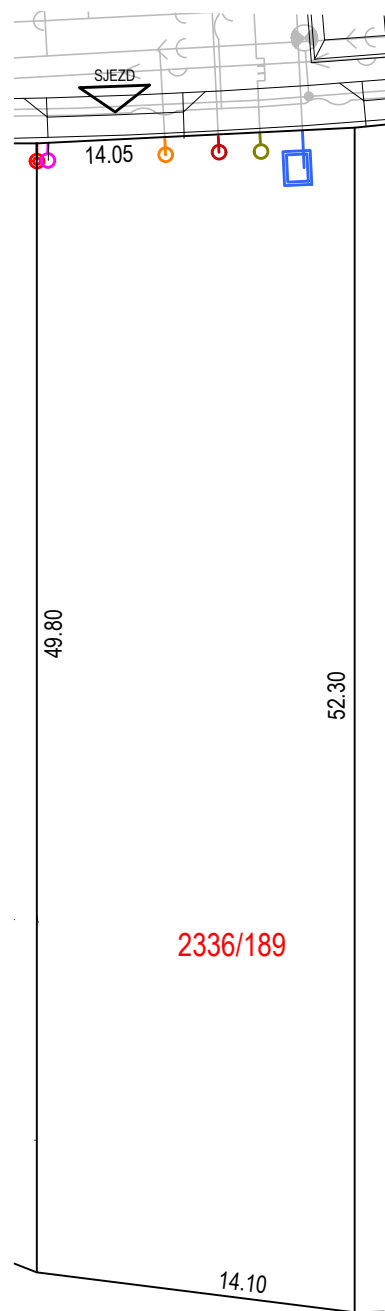
pozice sjezdu na pozemek



## PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

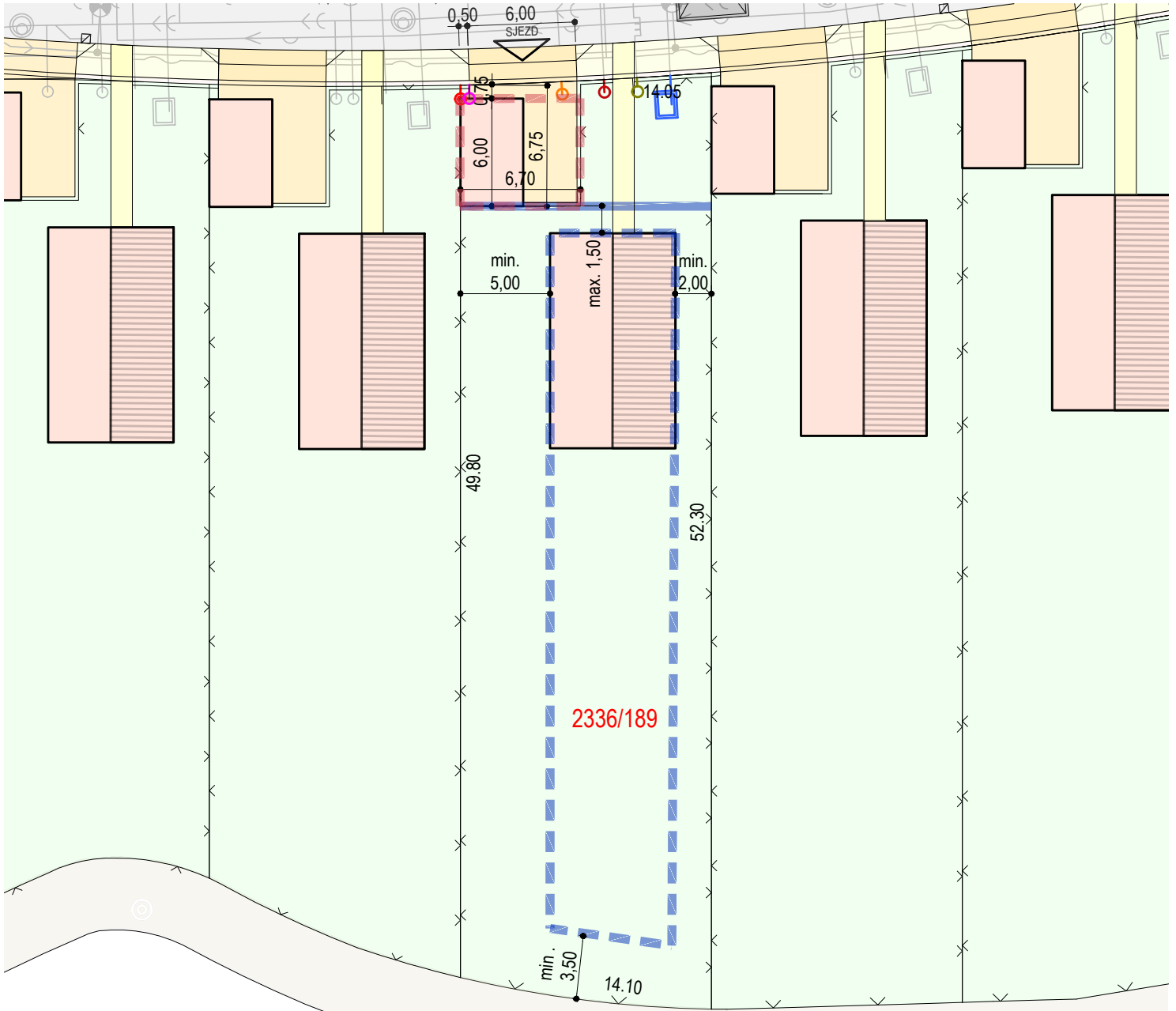
max. přípustný počet nadzemních podlaží **2**  
přípustné tvary střechy hl. objektu **sedlová, valbová, polovalbová**  
sklon střechy **30-40°**  
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 **8 m**

pozn.  
Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení maximálně 1,5 m od uliční čáry



**winningestate**

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465  
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



 ULIČNÍ ČÁRA - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY

 UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU

 LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD

Umístění RD, garáže a sruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 OPLOCENÍ

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.