



KARTA POZEMKU č. 147

LOKALITA X1

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň	
přípojovací bod plyn	
šachta s vodoměrnou sestavou	
nápojní bod opt. rozvodů	
přípojkové šachty kanalizace	

PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **750 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **300 m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

pozice sjezdu na pozemek

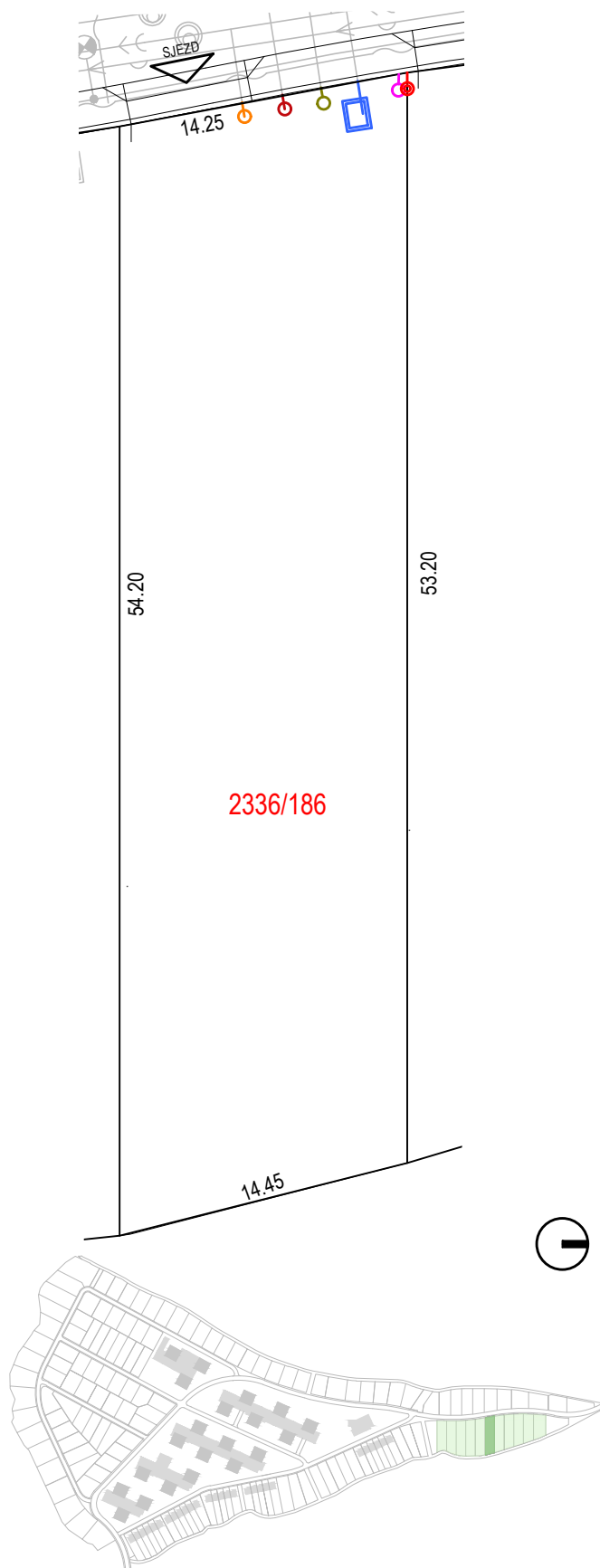


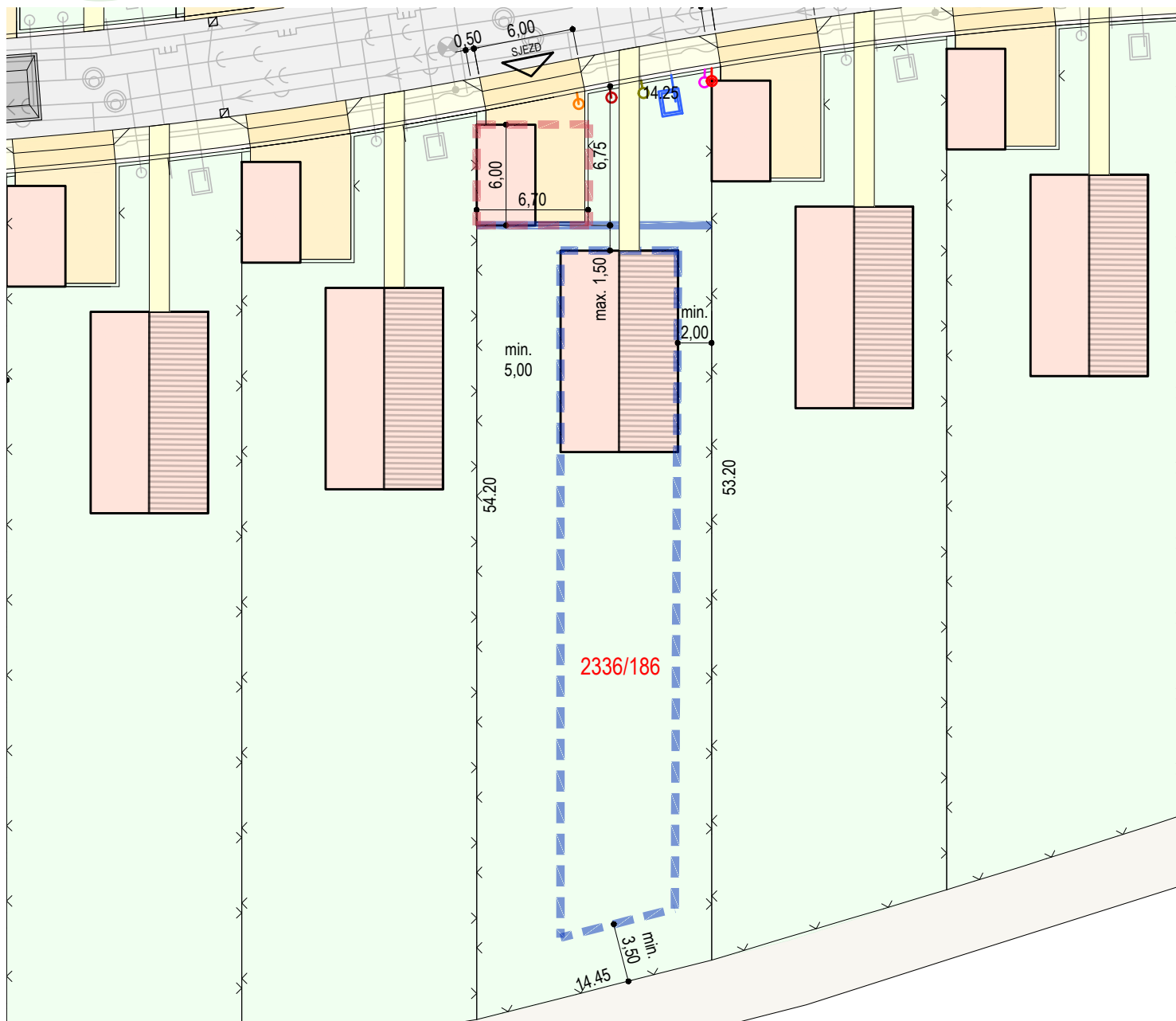
PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží	2
přípustné tvary střechy hl. objektu	sedlová, valbová, polovalbová
sklon střechy	30-40°
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	8 m

pozn.

Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení maximálně 1,5 m od uliční čáry





 **ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

