



KARTA POZEMKU č. **140**

LOKALITA W2

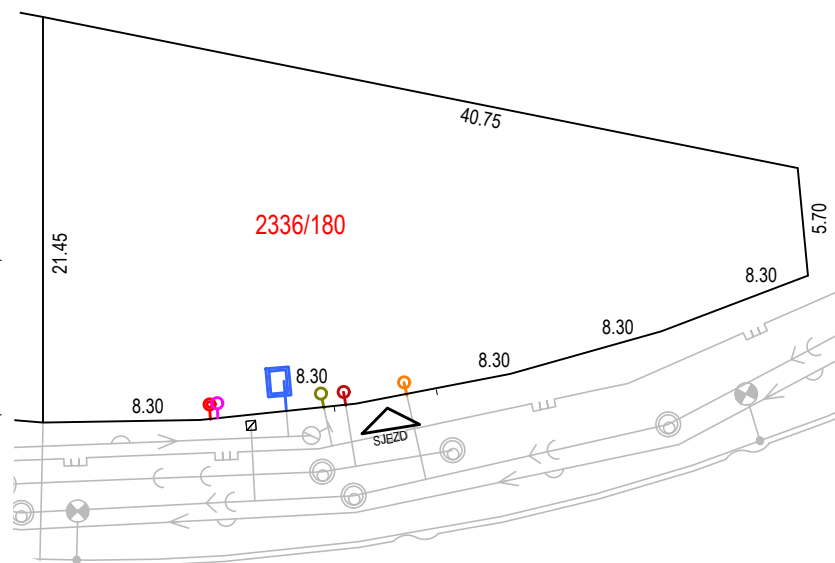
DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň	
přípojovací bod plyn	
šachta s vodoměrnou sestavou	
nápojný bod opt. rozvodů	
přípojkové šachty kanalizace	

PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **604 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **241 m²**



DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

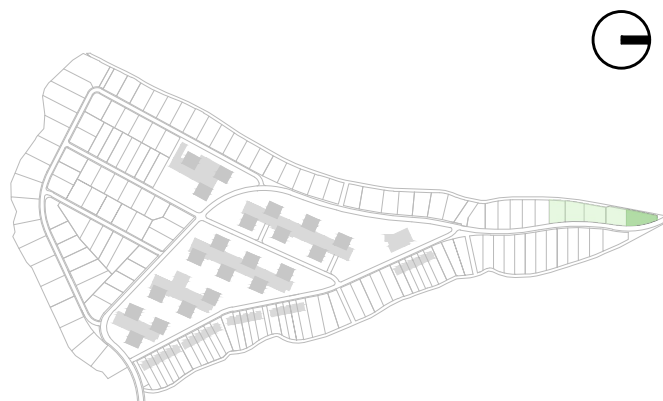
pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

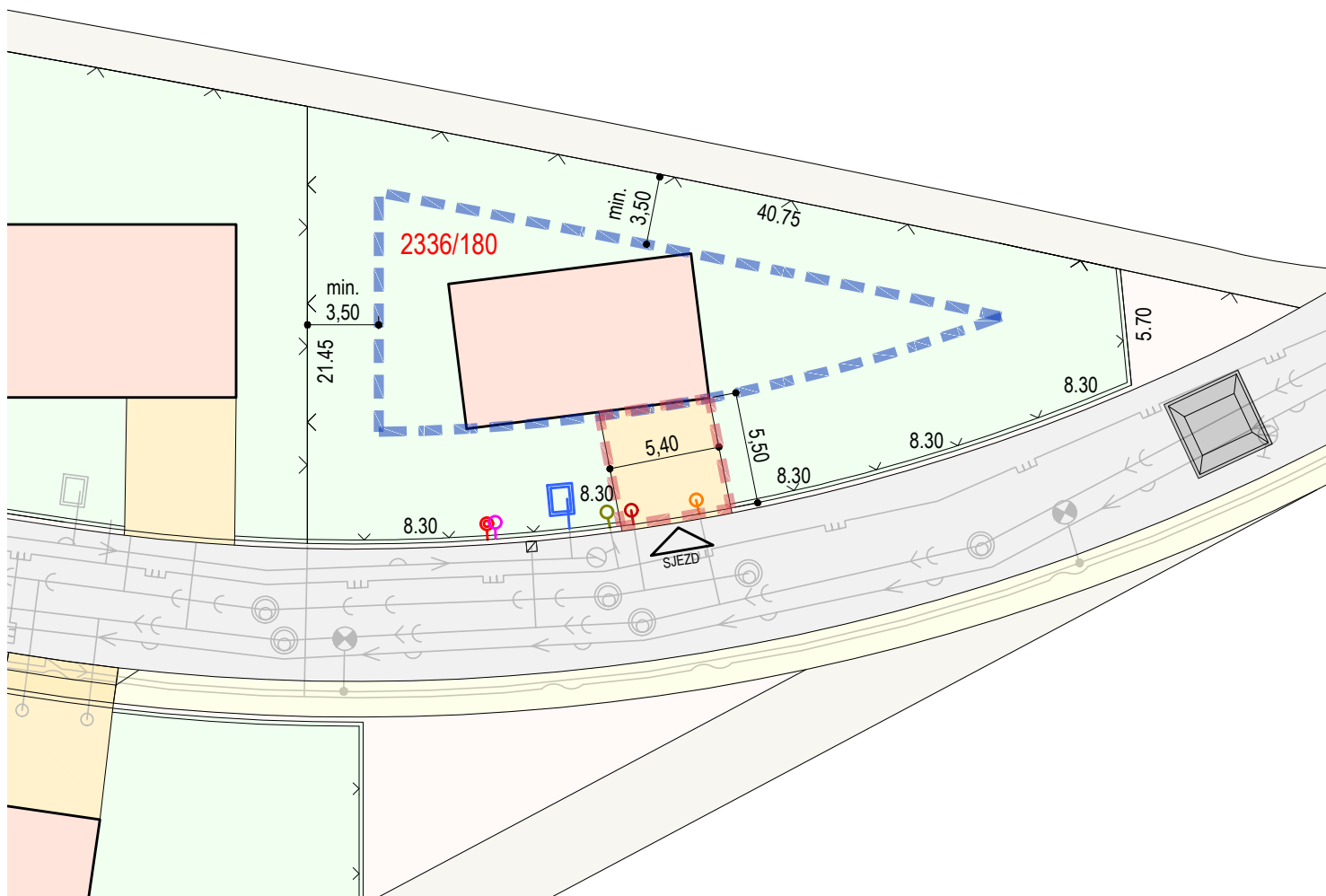
max. přípustný počet nadzemních podlaží	2
přípustné tvary střechy hl. objektu	plochá, sedlová, valbová, polovalbová
sklon střechy	30-40°
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	8 m
max. výška atiky vztaženo k ±0,000	6,5 m





pozn.
Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



-  **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
-  **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
-  **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
-  **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

OPLOCENÍ

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

