



# KARTA POZEMKU č. 138

## LOKALITA W2

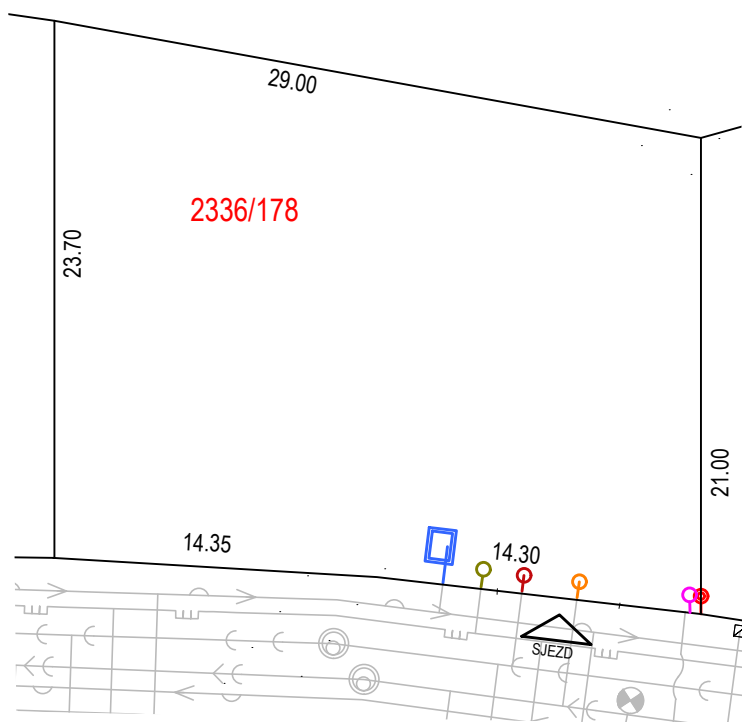
### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň	
připojovací bod plyn	
šachta s vodoměrnou sestavou	
nápojný bod opt. rozvodů	
přípojkové šachty kanalizace	

### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **630 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **252 m<sup>2</sup>**



### DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

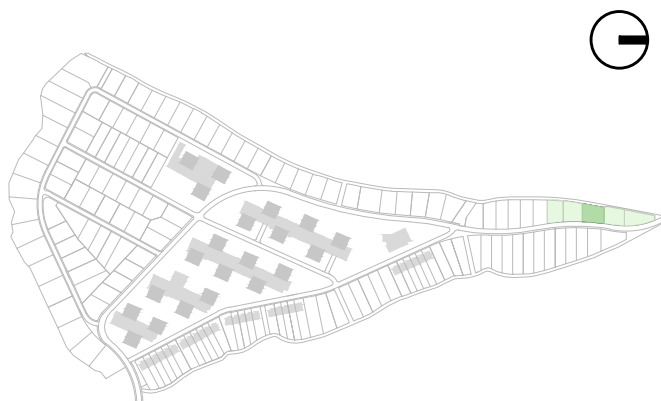
pozice sjezdu na pozemek



### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

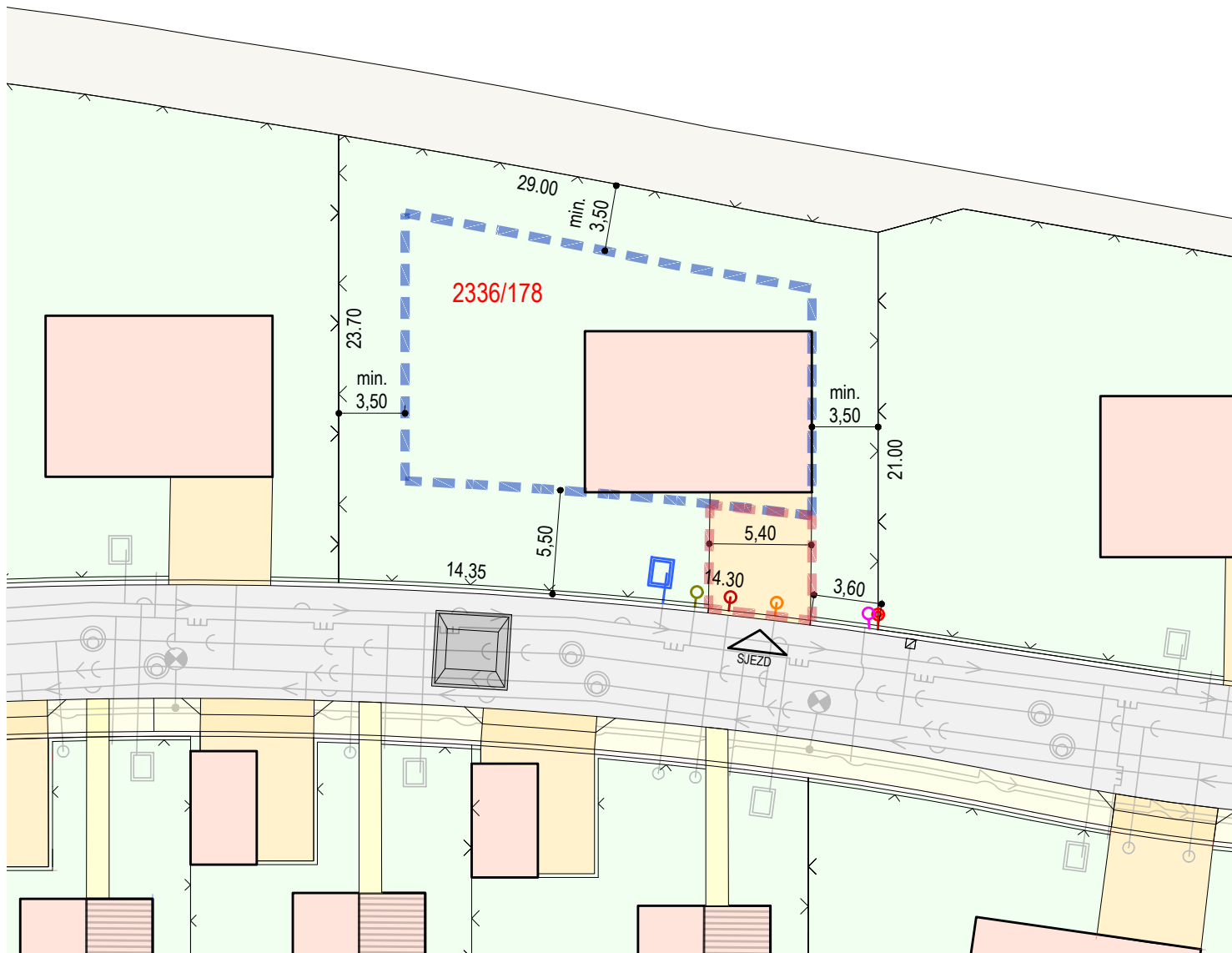
max. přípustný počet nadzemních podlaží	<b>2</b>
přípustné tvary střechy hl. objektu	<b>plochá, sedlová, valbová, polovalbová</b>
sklon střechy	<b>30-40°</b>
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	<b>8 m</b>
max. výška atiky vztaženo k ±0,000	<b>6,5 m</b>





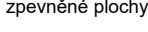
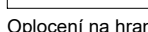
pozn.  
Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



**winningestate**

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465  
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



-  **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
-  **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
-  **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
-  **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
-  Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada
-  **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

