



KARTA POZEMKU č. 136

LOKALITA W2

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

| | |
|------------------------------|--|
| přípojková/rozpojovací skříň | |
| připojovací bod plyn | |
| šachta s vodoměrnou sestavou | |
| nápojny bod opt. rozvodů | |
| přípojkové šachty kanalizace | |

PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

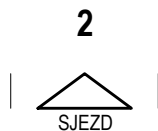
plocha pozemku **623 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **249 m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

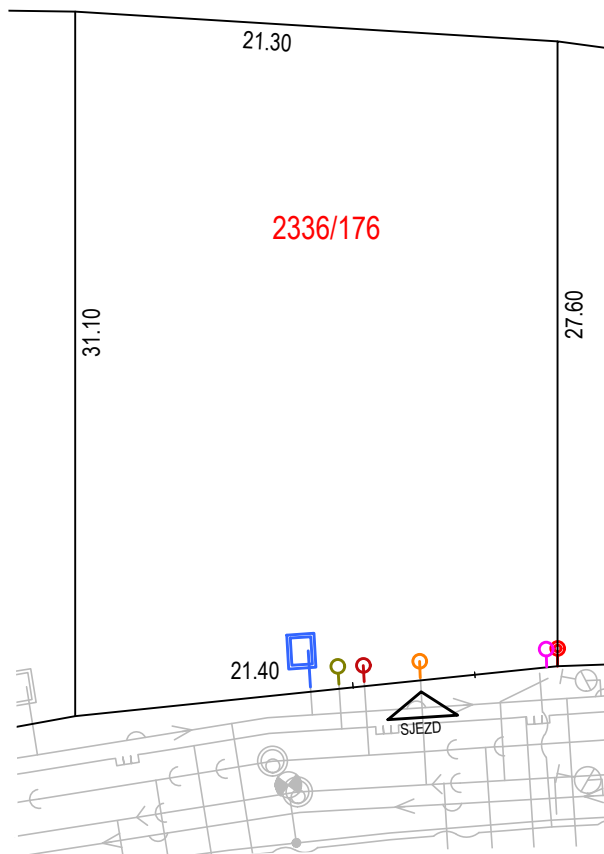
pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

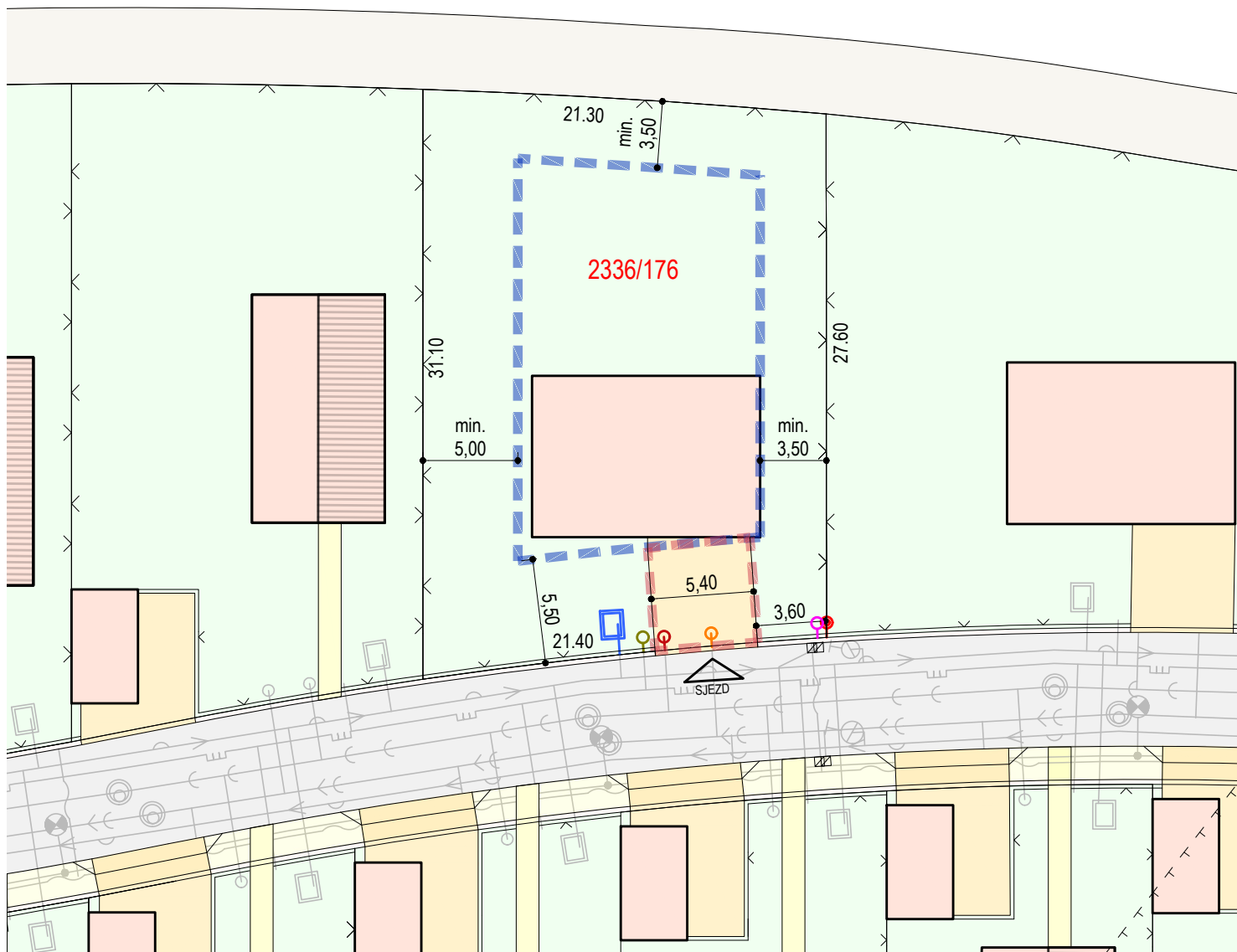
| | |
|---|--|
| max. přípustný počet nadzemních podlaží | 2 |
| přípustné tvary střechy hl. objektu | plochá, sedlová, valbová, polovalbová |
| sklon střechy | 30-40° |
| max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 | 8 m |
| max. výška atiky vztaženo k ±0,000 | 6,5 m |


pozn.
Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



 **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

